

Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo

## **DECLARAÇÃO TÉCNICA DE CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO E ACESSIBILIDADE DO TERRENO**

Eu, **Ana Caroline Schreiner**, Arquiteta e Urbanista, regularmente inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo sob o nº **CAU A177175-2**, declaro, para os devidos fins, que:

### **1. Localização e Acessibilidade**

O terreno encontra-se em local com fácil acesso à população a ser assistida pelo empreendimento, com boas condições das vias públicas próximas, disponibilidade de transporte coletivo, e sinalização urbana adequada, estando ainda em região com equipamentos públicos relevantes, como escolas, o que assegura sua plena integração ao tecido urbano e atendimento às necessidades da comunidade.

### **2. Acesso para Execução da Obra**

Há condições adequadas de tráfego para caminhões e equipamentos, garantindo a viabilidade da execução da obra sem restrições logísticas.

### **3. Via de Acesso Principal**

A via de acesso principal à edificação encontra-se em pavimentação asfáltica nova, assim como as calçadas existentes, sendo esta infraestrutura fruto de obras recentes que estão em fase final de recebimento junto ao Paranacidade, o que assegura condições ideais para circulação e acessibilidade ao local.

### **4. Abastecimento de Água Potável**

O abastecimento de água potável será realizado por meio de rede pública, fornecida pela concessionária local competente (SANEPAR), na qual já foi realizado o pedido de ligação da rede.

### **5. Tratamento de Esgoto**

O sistema de esgotamento sanitário será executado por meio de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro, tendo em vista que a rede pública coletora de esgoto ainda não está disponível na região do terreno.

### **6. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

De acordo com a legislação municipal vigente, a tipologia da edificação não exige a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Ademais, o terreno é limítrofe a outro edifício educacional, o que reforça a dispensa de EIV, considerando que o uso previsto já está consolidado na área e é compatível com o entorno.

Declaro, sob minha responsabilidade técnica, que as informações acima são verdadeiras e refletem as condições reais do terreno e do entorno.

Capanema, 05 de junho de 2025

**Ana Caroline Schreiner**  
Arquiteta e Urbanista - CAU A177175-2  
Matrícula 4279-1 | Decreto nº 7382/2024